

Referat



26. juni 2018

Helhedsplanmøde omkring genhusning d. 26. juni 2018 i afdelingen.

Carsten Clement, bød velkommen til mødet.

1a. Valg af dirigent:

Carsten Clement

1b. Valg af referent:

Carsten Clement

Præsentation af tilstedeværende:

Hans Ellekrog, Odense Kommune, Ældre og Handicap

Lasse G. Larsen, Odense kommune, Ældre og Handicap

Dorthe Sandholdt, (genhusningskoordinator), Civica.

Ib S. Andersen, Udlejningschef, Civica.

Carsten Clement, Projektleder, Civica.

2. Orientering om status på helhedsplanen for Vibehaven

Carsten Clement gav en kort orientering om, baggrunden for hvorfor der er en helhedsplan i gang i afdelingen:

Efter der er foretaget undersøgelser af boligerne er der efter aftale med Landsbyggefonden foretaget en delvis nedbrydning af en bolig, Vibeægvænget 35. Konklusionen blev at det er nødvendigt at nedbryde boligerne til soklen, idet hovedproblemet er skimmelvækst i krybekældrene. Dette kan kun løses ved at fylde disse op og lavet et nyt terrændæk, dette kræver at boligerne nedbrydes.

Dette kræver at alle beboere skal genhuses i anden bolig, midlertidigt eller permanent.

3. Information om genhusning:

Stemmer beboerne "JA" til helhedsplanen er det bindende for alle beboere i Vibehaven!

Efter sommerferien, fra august måned 2018, vil I få besøg af Civica's genhusningskoordinator og en repræsentant fra Odense Kommunen, Ældre og Handicap som vil tale med hver enkelt af jer om hvordan genhusningen skal foregå.

Beboernes rettigheder:

- Betalt flyttehjælp.
- Alle beboere får som udgangspunkt et genhusning-tilbud, men der kan være særlige forhold der gør at det blive nødvendigt med et ekstra.
- Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr.

Hele processen omkring genhusning blev gennemgået.

- Beboerne har ret til at blive genhuset i kommunen.
- Der vil ca. et år før den egentlige genhusning blive udsendt et spørgeskema omkring genhusning. Her afklares særlige behov. F.eks. kørestolsbruger mv. Ældre og Handicap og Civica vil være behjælpelig med at finde egnet bolig.
- Ikke alle ønsker kan efterkommes.

Der kan tilbydes MIDLERTIDIG GENHUSNING:

Man flytter midlertidigt til en anden bolig, og vender tilbage til egen bolig efter renoveringen.

- Der skal flyttes folkeregisteradresse og postadresse 2 gange
- Der skal søges boligstøtte 2 gange
- Beboeren betaler husleje samt forbrug, til kontrakt boligen
- Beboeren skal ikke betale nyt indskud
- Civica betaler flytteomkostninger

Der kan tilbydes PERMANENT GENHUSNING:

Man flytter permanent til en anden bolig og kommer derfor ikke tilbage til afdelingen.

- Der skal flyttes både folkeregisteradresse og postadresse
- Der skal søges boligstøtte 1 gang
- Der skal søges Civica betaler flytteomkostninger

Der bliver lavet en plan for, hvornår genhusning skal foregå.

Huslejestigningen ifm. helhedsplan vil blive offentliggjort efter sommerferien.

4. Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 16.00 – tak for et godt møde.

Kontor/træffetider:

Har du spørgsmål til renoveringen eller genhusning, så kan du møde os på ejendomskontoret: Vibeægvænget 2, 5250 Odense SV.

Torsdag den 12. juli 2018	kl. 16.00-17.30
Torsdag den 23. august 2018	kl. 16.00-17.30
Torsdag den 13. september 2018	kl. 16.00-17.30
Torsdag den 20. september 2018	kl. 15.00-17.30

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.

Genhusningskoordinator
Dorthe Sandholdt
Tlf.: 63 133 168
Mail: genhusning@civica.dk

Projektleder
Carsten Clement
Tlf.: 63 125 145
Mail: cc@civica.dk