

Vibehaven



Velkommen til møde d. 26.10.2017 vedr. helhedsplan.



Vibehaven

Præsentation:

Dagsorden:

- 1. a. Valg af referent.
- 2. Orientering om:
Status på Helhedsplanen for Vibehaven.
Hvad er der sket siden sidst.
Skønnen tidsplan.
- 3. Eventuelt.



Status på helhedsplanen for Vibehaven.

Kort opridsning af hvad er en helhedsplan.

En helhedsplan er en gennemgribende reovering af en afdeling. Når man reoverer på denne måde, kan der opnås støtte fra Landsbyggefonden (LBF), LBF stiller forskellige krav til reoveringen for at man kan opnå støtte.

Forhold der støttes er bl.a.:

Direkte bygningsskader.

Tilgængelighed d.v.s. adgang til boliger uden trapper.

Etablering af ventilation.

Der ydes ikke støtte til vinduesudskiftning, VVS reovering m.m.

Støtten fra LBF består i:

Lån på fordelagtige vilkår - lavere renter.

Fritagelse for forskellige indbetalinger.



Historik:

Afdelingsmøder:

Vi har indtil nu holdt to orienterende møder vedr. helhedsplanen:

D. 30 marts 2016.

På dette møde redegjorde vi for rammerne for en helhedsplan Vibehaven.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Der har ikke været holdt møder med afdelingsbestyrelsen, fordi I ikke har haft en.

Organisationsbestyrelse:

Der blev fastlagt en plan for udarbejdelse af helhedsplanen - som er godkendt af Civica's organisationsbestyrelse.



Hvad er der sket siden sidste møde. Der er foretaget undersøgelser i 20 boliger.

I samarbejde med LBF har vi fastlagt omfanget af boliger der skulle undersøges samt hvilke undersøgelser der skulle foretages.

I august 2016 blev tilstanden på nedenstående bygningsdele undersøgt i 5 boliger:

- Fundamenter/Krybekælder.
- Murede facader og gavle.
- Lette facader - og terrændæk.
- Tag - Tagkonstruktion.
- Vinduer og døre.
- Badeværelser - Køkkener.
- Kloakker.
- Vvs-installationer herunder ventilation.
- Indeklima.
- El installationer .
- Brand.
- Tilgængelighed.
- De grønne områder.



Resultat af undersøgelserne.

Det viser sig der er udfordringer i afdelingen.

- Tagene er der problemer med i form af defekt undertag og råd i lægter.
- Vinduer og udvendige døre er mange steder i en dårlig stand.
- Der er kuldebroer i ydervægge og dermed risiko for skimmelsvamp.
- I krybekældre er der målt fugt og dermed risiko for skimmelsvamp.
- Terrændækkene er i dårlig stand, gynger.
- Der er målt rester af formaldehyd, dog under grænseværdierne.
- VVS installationer er nedslidte m.m.



Rapporter fra undersøgelserne:

Rapporterne forelå februar 2017.

Den omfattende registrering sendes til LBF, som med udgangspunkt i undersøgelses resultaterne planlægger at komme på besøg i afdelingen.

Besigtigelsen d. 12 juni 2017.

Her deltog afdelingsbestyrelsen og repræsentanter fra Odense Kommune, driftspersonale samt BYG afdelingen i Civica.

Vi gennemgik rapporten og 1 bolig blev besigtiget.

Kommunen har besluttet af udføre yderligere undersøgelser i 1 bolig.

Resultater af disse undersøgelser foreligger d. 25 august.



Møde med LBF d. 14 august 2017.

Vi holdt møde med LBF vedrørende det videre forløb og har aftalt følgende:

Vi tager en bolig og undersøger denne for at få helt styr på hvordan huset er bygget, og hvordan vi skal renovere dem – såkaldte Mock up's.

Dette for at minimere risikoen for uforudsete problemstillinger, og for at kunne udarbejde budgettet så nøjagtigt som muligt.

Dette forventer vi igangsat i løbet af november måned og gennemført inden udgangen af december 2017



Skønnet tidsplan:

På baggrund af undersøgelserne skal budgettet for renoveringen af hele afdelingen fastlægges.

Når dette er kendt afholder vi to til tre afdelingsmøder, hvor vi vil orientere om:

Hvad der skal ske i de enkelte boliger.

Hvad kommer det til at koste.

Hvor lang tid tager det.

Herunder et særskilt møde vedrørende genhusning.

Denne proces forventer vi at gennemføre i løbet af efteråret 2017, således at vi kan afholde besluttende afdelingsmøde først i 2018



Godkendelse af helhedsplan:

Helhedsplanen skal ud over godkendelse på afdelingsmøde også godkendes af:

Odense kommune

Et Realkreditinstitut

Landsbyggefonden

Civica´s organisationsbestyrelse.

Skema A godkendes.

Igangsætning af projektering:

Sagen er så stor at både rådgiver udbud og entreprenør udbud skal i EU – udbud.

Når helhedsplanen er godkendt af alle parter, igangsættes udbud af hvilke rådgivere der skal gennemføre projektering af helhedsplanen, d.v.s. udarbejde beregninger på stabilitet og tegne de enkelte huse op i detaljer, så de kan bygges.

De ender med at udarbejde et udbud til de entreprenører, som skal udføre arbejdet og der afholdes Licitation.

Dette forventer vi kommer til at tage ca. et år.

Udførelse:

Når licitation er afholdt, og byggeprisen kendes, kontrolleres budgettet op imod de tal der er godkendt på afdelingsmøde og skrevet ind i Skema A. Holder budgettet kan der udarbejdes Skema B, hvilket er forudsætningen for det videre forløb.

Er der budgetoverskridelser, er I som beboere med at aftale nødvendige justeringer.

Dvs. nyt afdelingsmøde afholdes, således at I har sikkerhed for at den økonomi I har vedtaget holder, eller om der evt. skal ske en justering.

Den vindende entreprenør præsenteres og I vil blive præsenteret en mere detaljeret tidsplan.

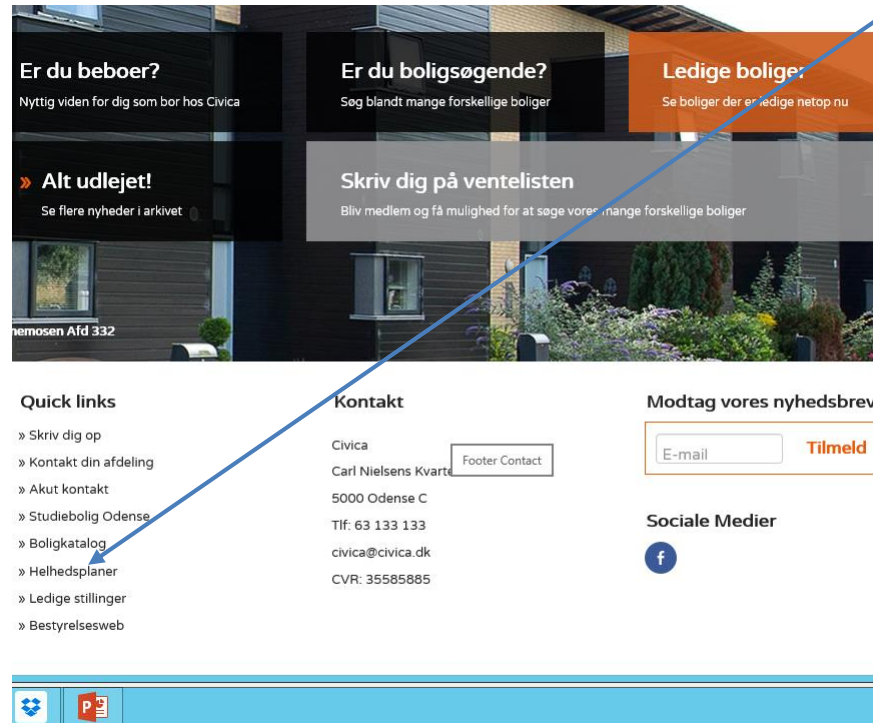
På nuværende tidspunkt kan vi ikke sige noget om, hvor lang tid det kommer til at tage, og hvornår vi evt. vil starte med reoveringen.

Information:

Vi opretter en hjemmeside for Åhavens/Vibehavens helhedsplan på Civica's hjemmeside

Løbende opdatering vedr. helhedsplanen.

Når vi kommer nærmere vil vi oprette et midlertidigt kontor i afdelingen, hvor vi vil være på bestemte tidspunkter for at besvare spørgsmål – specielt vedr. genhusning.



The screenshot shows the Civica website homepage with a blue diagonal line pointing from the top right towards the 'Helhedsplaner' link in the Quick links section.

Er du beboer?
Nyttig viden for dig som bor hos Civica

Er du boligsøgende?
Søg blandt mange forskellige boliger

Ledige boliger
Se boliger der er ledige netop nu

» Alt udlejet!
Se flere nyheder i arkivet

Skriv dig på ventelisten
Bliv medlem og få mulighed for at søge vores mange forskellige boliger

Quick links

- » Skriv dig op
- » Kontakt din afdeling
- » Akut kontakt
- » Studiebolog Odense
- » Boligkatalog
- » Helhedsplaner
- » Ledige stillinger
- » Bestyrelsesweb

Kontakt



Civica
Carl Nielsens Kvart...
5000 Odense C
Tlf: 63 133 133
civica@civica.dk
CVR: 35585885

Modtag vores nyhedsbrev

E-mail **Tilmeld**

Sociale Medier

f

Footer:  

Åhaven



Evt.

Spørgsmål ?