

Vibehaven



Velkommen til informationsmøde
d. 26 juni 2018 vedr. helhedsplan.



Helhedsplan for Vibehaven Genhusning

Dagsorden:

- 1. a)Valg af dirigent.
b)Valg af referent.
- 2. Information om den kommende helhedsplan:
 1. Hvad er der sket sidst.
 2. Forventet tidsplan.
- 3. Orientering om genhusning ved genhusningskoordinator Dorthe Sandholdt og repræsentanter fra Odense Kommune.



Helhedsplan for Vibehaven Genhusning

Præsentation – Hvem er vi?

- Dorthe Sandholdt – Genhusningskoordinator
 - Telefon: 63 133 168 Mail: ds@civica.dk
genhusning@civica.dk
- Carsten Clement – Projektleder
 - Telefon: 63 125 145 Mail: cc@civica.dk
- Ib Støttrup Andersen - udlejningschef.
 - tlf. 63 125 111 Mail: isa@civica.dk



Helhedsplan for Vibehaven Genhusning

Hvad er der sket siden sidste møde
d. 26.10.2017.

Årsagen til helhedsplanen:

Vi har foretaget undersøgelse af afdelingen i 2015-17.

Det viser sig der er udfordringer i form af:

- Tagene er der problemer med i form af defekt undertag og råd i lægter.
- Vinduer og udvendige døre er mange steder i en dårlig stand.
- Der er kuldebroer i ydervægge og dermed risiko for skimmelsvamp.
- I krybekældre er der målt fugt og dermed risiko for skimmelsvamp.
- Terrændækkene er i dårlig stand, gynger.
- Der er målt rester af formaldehyd, dog under grænseværdierne.
- VVS installationer er nedslidte m.m.



Helhedsplan for Vibehaven Genhusning

Besigtigelsen af LBF d. 12 juni 2017.

- Repræsentanter fra Odense Kommune byggeafdeling, Civica´s driftspersonale samt BYG afdelingen i Civica deltog.
- Vi har efterfølgende taget en bolig ud og skilt den ad for at undersøge og få helt styr på hvordan huset er opbygget, og hvordan vi skal renovere dem – såkaldte Mock up´s.
- Dette er gjort for at minimere risikoen for uforudsete problemstillinger, og for at kunne udarbejde budgettet så nøjagtigt som muligt.
- Resultatet af disse undersøgelser er blevet at det er nødvendigt at renovere boligerne, så markant at vi fjerner hele huset til soklen, for at vi kan få sunde boliger !



Helhedsplan for Vibehaven Genhusning

Skønnet tidsplan:

På baggrund af undersøgelserne er vi i gang med budgettet for reoveringen af hele afdelingen, således at vi kender omkostningerne og dermed den kommende husleje.

Når dette er kendt afholder vi to til tre afdelingsmøder, hvor vi vil orientere om:

- Hvad der skal ske i de enkelte boliger.
- Hvad kommer det til at koste.
- Hvor lang tid tager det.
- Herunder dette møde vedrørende genhusning.
- Kommende huslejeniveau

Vi forventer, at have alt klart, så vi kan afholde besluttende afdelingsmøde i september 2018. således at det kan godkendes på kommunalbestyrelsesmøde d. 12 dec.



Helhedsplan for Vibehaven Genhusning

Godkendelse af helhedsplan:

Helhedsplanen skal ud over godkendelse på afdelingsmøde også godkendes af:

- Odense kommune
- Et Realkreditinstitut
- Landsbyggefonden
- Civica´s organisationsbestyrelse.

Igangsætning af projektering:

Sagen er så stor at den skal i EU – udbud.

Når helhedsplanen er godkendt af alle parter, igangsættes udbud af projektering af helhedsplanen, d.v.s. udarbejde beregninger på stabilitet og tegne de enkelte huse op i detaljer, så de kan bygges.

- Arbejdet kommer til at foregå sideløbende med reoveringen af Åhaven
- Renoveringen påbegyndes formentligt omkring slutning af 2019 begyndelsen af 2020 – men det vil vi kunne sige mere præcist inden vedtagelsen.



Helhedsplan for Vibehaven Genhusning



Genhusning – Hvorfor?

- Hvis der stemmes for helhedsplanen, er det bindende for alle beboere i Vibehaven.
- Renoveringen vil være så omfattende, at I skal fraflytte i en periode – typisk 6-8 måneder (Lov om almene boliger §85). I den periode skal I bo i en anden bolig – I skal genhuses.
- Genhusning inden for Odense kommune.

Helhedsplan for Vibehaven Genhusning



Dine rettigheder ved genhusning

- Du har som udgangspunkt ret til:
 - Betalt flyttehjælp.
 - Der skal findes en egnet bolig.
 - Genhusningsbolig af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr (Lov om almene boliger §86, stk. 2).
- OBS:
Opsiger du selv din bolig tidligere end ca. 3 måneder før renoveringen, opfylder du ikke betingelserne for genhusning og flytter derfor på almindelige vilkår!

Helhedsplan for Vibehaven Genhusning



Genhusningsforløbet

Klarlægning af jeres ønsker og behov.

- Individuel samtale om genhusning (Vil ske løbende inden renoveringsstart) i samarbejde med kommunen.
- Beslutning om midlertidig eller permanent genhusning.
- Tilbuddet vil som udgangspunkt matche din nuværende bolig.
- Helhedsplanen betaler flytteomkostningerne og sørger for flyttekasser m.m.

Helhedsplan for Vibehaven Genhusning



Har du spørgsmål er I velkomne til at kontakte os følgende dage hvor vi sidder på ejendomsmesterens kontor i afdelingen – Vibeægvænget 2.

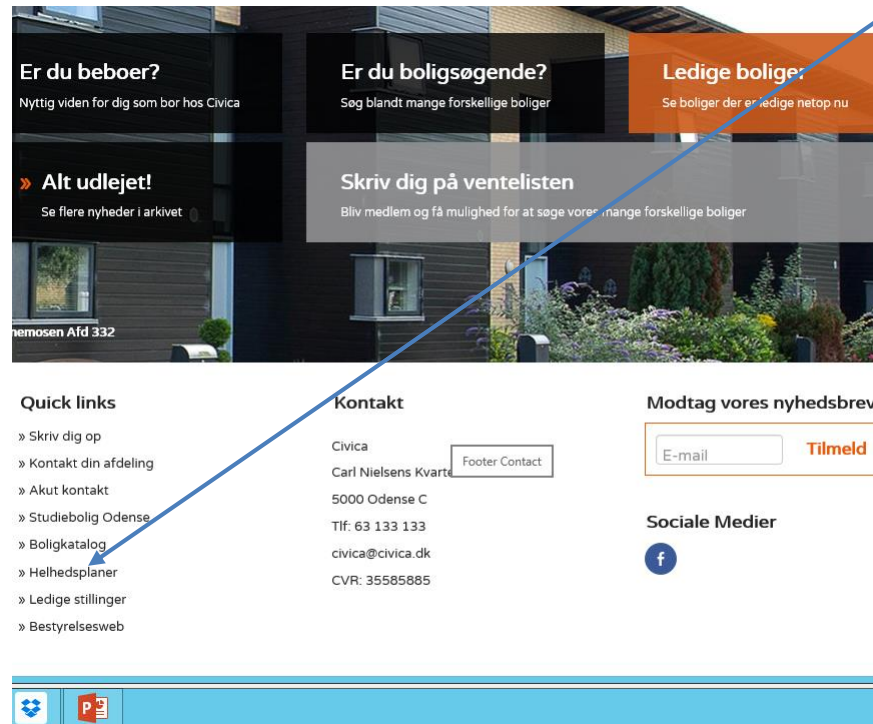
- Torsdag d. 12. juli 2018 fra 16.00 -17.30
- Torsdag d. 23. august 2018 fra 16.00 – 17.30
- Torsdag d. 13. september 2018 fra 16 – 17.30
- Torsdag d. 20. september 2018 fra 15.00 – 17.30

Eller I er velkomne til at kontakte os på tlf. eller mail.

Helhedsplan for Vibehaven Genhusning

Information:

Vi opretter en hjemmeside for Vibehavens helhedsplan på Civica's hjemmeside
Løbende opdatering vedr.
helhedsplanen.



The screenshot shows the Civica website interface. At the top, there are several promotional tiles: 'Er du beboer?' (Are you a resident?), 'Er du boligsøgende?' (Are you a tenant?), 'Ledige boliger' (Vacant properties), '» Alt udlejet!' (» All rented!), and 'Skriv dig på ventelisten' (Sign up for the waiting list). Below these is a 'Quick links' section with a list of links: '» Skriv dig op', '» Kontakt din afdeling', '» Akut kontakt', '» Studiebolog Odense', '» Boligkatalog', '» Helhedsplaner', '» Ledige stillinger', and '» Bestyrelsesweb'. A blue arrow points from the 'Helhedsplaner' link to the main content area. The 'Kontakt' section provides contact information for Civica, including the address 'Carl Nielsens Kvarter', phone number '5000 Odense C', email 'civica@civica.dk', and CVR number '35585885'. There is also a 'Footer Contact' button. The 'Modtag vores nyhedsbrev' (Receive our newsletter) section includes an email input field and a 'Tilmeld' (Sign up) button. The 'Sociale Medier' (Social Media) section features a Facebook icon. At the bottom, there are icons for a cloud service and a presentation software.

Helhedsplan for Vibehaven Genhusning



Evt.

Spørgsmål ?